

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1151	โฉนด	3444	83639	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	1,000.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	29	276,480	299,520	347,520	347,520	50	0	0.02
1152	โฉนด	3445	83640	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	3	13	313.00	150.00	46,950.00											46,950	46,950	0	46,950	0.3	
1153	โฉนด	3446	83641		ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	150.00	7,350.00											7,350	7,350	0	7,350	0.3	
1154	โฉนด	3448	83643	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00	1	ซีกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,850.00	439,600.00	2	8,792	430,808	445,808	445,808	0	445,808	0.02
1155	โฉนด	3451	83646	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	32	466,560	397,440	404,940	404,940	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	250.00	38,750.00														38,750	38,750	50
1156	โฉนด	3453	83648	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	46	246.00	200.00	49,200.00												49,200	49,200	0	49,200	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,200.00	1,843,200.00	81	1,566,720	276,480	296,480	296,480	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	200.00	141,600.00														141,600	141,600	50
1157	โฉนด	3454	83649	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	200.00	193,600.00											193,600	193,600	50	0	0.01	
1158	โฉนด	3457	83652	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	250.00	191,750.00												191,750	191,750	50	0	0.01
1159	โฉนด	3458	83653	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	250.00	133,750.00												133,750	133,750	50	0	0.01
1160	โฉนด	3403	83674	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
1161	โฉนด	3485	83737	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	250.00	66,500.00												66,500	66,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1162	โฉนด	3493	83745	ม.4 ด.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	7.1	507.10	150.00	76,065.00												76,065	76,065	0	76,065	0.3	
1163	โฉนด	3498	83750	ด.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.3	
1164	โฉนด	3500	83752	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	12	65,940	405,060	420,060	420,060	0	420,060	0.02	
						อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	7,850.00	196,250.00	12	27,475	168,775	183,775	183,775	0	183,775	0.3
						อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	1,000.00	13,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	12	59,346	364,554	378,054	378,054	0	378,054	0.02
						อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	66.67	7,850.00	314,000.00	12	43,960	270,040	285,040	280,041	0	280,041	0.02
																	อื่นๆ	20.00	33.33	7,850.00	157,000.00	12	21,980	135,020	150,020	140,020	0	140,020
					เกษตรกรรม	0	0	33.6	33.60	1,000.00	33,600.00												33,600	33,600	50	0	0.01	
1165	โฉนด	3501	83753	ม.4 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.2	108.20	1,100.00	119,020.00												119,020	119,020	50	0	0.01	
1166	โฉนด	3516	83825	ม.4 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	75	6,775.00	175.00	1,185,625.00													1,185,625	1,185,625	50	0	0.01
						อื่นๆ	0	0	36	36.00	175.00	6,300.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	6,750.00	324,000.00	7	22,680	301,320	307,620	303,420	0	303,420	0.02
													2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.33	6,750.00	324,000.00	7	22,680	301,320	307,620	303,420	0	303,420	0.02
													3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.33	6,750.00	324,000.00	7	22,680	301,320	307,620	303,420	0	303,420	0.02
1167	โฉนด	3519	83828	ด.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	16	3	58	6,758.00	175.00	1,182,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	6,686.00	98.94	7,200.00	48,139,200.00	15	9,627,840	38,511,360	39,694,010	39,681,474	50	0	0.01	
1168	โฉนด	3520	83829	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	94	4,694.00	175.00	821,450.00												821,450	821,450	50	0	0.01	
1169	โฉนด	3521	83830	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	86	4,386.00	175.00	767,550.00												767,550	767,550	50	0	0.01	
1170	โฉนด	3522	83831		เกษตรกรรม	11	0	96	4,496.00	150.00	674,400.00												674,400	674,400	50	0	0.01	
1171	โฉนด	3523	83832		เกษตรกรรม	8	3	2	3,502.00	175.00	612,850.00												612,850	612,850	50	0	0.01	
1172	โฉนด	3526	83835	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	825.00	1,134,375.00												1,134,375	1,134,375	50	0	0.01	
1173	โฉนด	3527	83836	ม.4 ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	42	799,200	280,800	295,800	295,800	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					เกษตรกรรม	3	3	51	1,551.00	150.00	232,650.00											232,650	232,650	50	0	0.01					
1174	โฉนด	3528	83837	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	250.00	8,250.00											8,250	8,250	0	8,250	0.3					
1175	โฉนด	3528	83837	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01					
1176	โฉนด	3529	83838	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	150.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	11	64,800	475,200	480,000	480,000	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	3	3	45	1,545.00	150.00	231,750.00														231,750	231,750	50	0	0.01		
1177	โฉนด	3531	83840	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	35	2,435.00	175.00	426,125.00											426,125	426,125	50	0	0.01					
1178	โฉนด	103	83900	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	7.9	2,607.90	150.00	391,185.00											391,185	391,185	50	0	0.01					
1179	โฉนด	4549	84466	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,000.00	25,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	2,700.00	270,000.00	7	67,500	202,500	202,500	202,500	0	202,500	0.3				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				25,000	0	25,000	0.3			
					อื่นๆ	0	2	52.9	252.90	1,000.00	252,900.00											252,900	252,900	0	252,900	0.3					
1180	โฉนด	3401	84682	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	73.6	1,573.60	250.00	393,400.00											393,400	393,400	50	0	0.01					
1181	โฉนด	3550	84704	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	85	785.00	175.00	137,375.00											137,375	137,375	50	0	0.01					
1182	โฉนด	3551	84705	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	11	0	89	4,489.00	150.00	673,350.00												673,350	673,350	0	673,350	0.3				
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	5	14,400	273,600	273,600	273,600	0	273,600	0.3				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				1,500	0	1,500	0.3			
					อื่นๆ	0	1	92	192.00	150.00	28,800.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	768.00	100.00	5,950.00	4,569,600.00	5	228,480	4,341,120	4,341,120	4,341,120	0	4,341,120	0.3				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							28,800	0	28,800	0.3
1183	โฉนด	3540	84710	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	18	561,600	302,400	302,400	302,400	0	302,400	0.02				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									9,000	0
					เกษตรกรรม	0	0	71.8	71.80	300.00	21,540.00												21,540	21,540	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1195	โฉนด	3246	86118	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	8	2,108.00	150.00	316,200.00										316,200	316,200	50	0	0.01		
1196	โฉนด	3245	86119	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	88.9	288.90	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1197	โฉนด	3409	86134	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	52	1,368,000	432,000	447,000	447,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	92.9	3,592.90	150.00	538,935.00													538,935	538,935	50	0
1198	โฉนด	3410	86135	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	46.1	646.10	275.00	177,677.50										177,678	177,678	50	0	0.01		
1199	โฉนด	3612	86350		เกษตรกรรม	17	3	14	7,114.00	150.00	1,067,100.00										1,067,100	1,067,100	50	0	0.01		
1200	โฉนด	3613	86351	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	43	4,743.00	150.00	711,450.00										711,450	711,450	50	0	0.01		